

Investeer in vitaal voedsel, een gezonde bodem, biodiversiteit,



een betrokken gemeenschap, geïnspireerde mensen en een  
gezonde economie, ook voor toekomstige generaties.

# “All flourishing is mutual”

Robin Wall Kimmerer

## inhoudsopgave

missie en visie	4
investeer mee	4
geschiedenis & ontwerp	5
ontwerp	8-9
de boeren	14
organisatie & onderdelen	18
strategie	18
bedrijfslijnen	20
KPI's	31
fases	32
begroting	43
team	46



boeren



verbinden



ontvangen



tuin



cursussen



camping



fruitgaard



activiteiten



horeca



boomkwekerij



winkel



dieren



\*t Gagel voordat we van start gingen in 2023

een Europees regeneratief vliegwiel,  
geworteld in de Achterhoek



## missie

Boeren voor het leven

## visie

Lenteland-boerderij 't Gagel is een Europees regeneratief vliegwiel, geworteld in de Achterhoek. De boerderij werkt aan voedselzekerheid voor de lokale en regionale gemeenschap en verkoopt fruit en bomen op nationaal niveau. Deze Lenteland-boerderij laat zien dat toekomstbestendige landbouw op deze schaal mogelijk is, terwijl het leven en de gemeenschap - in mensen, planten, dieren en microben - weer terugkeert op 't Gagel. Mensen uit de lokale gemeenschap, nationale bezoekers en Europese gasten ontmoeten elkaar op het erf. De regeneratieve camping en horeca zorgen dat mensen zich met de boerderij verbinden door uit het landschap te eten en erin te verblijven. Met cursussen, evenementen en presentaties worden bezoekers uitgenodigd zelf met regeneratie aan de slag te gaan. Boeren, burgers, wetenschappers, ondernemers, kunstenaars en beleidsmakers ontmoeten elkaar op weg naar een regeneratieve (agri)cultuur.

**“War iemand  
duizend  
vreugden  
soek, Mijn  
vreugd  
is in dees’  
achter-  
hoek.”**

Willem Sluiter

## investeer mee

Je kunt investeren in 't Gagel door certificaten te kopen. Zodra je investeert word je mede-eigenaar van 't Gagel en bouw je met ons mee aan een regeneratieve (agri)cultuur. Met jouw investering en onze exploitatie lossen wij de lening aan Stichting Lenteland - voor de aankoop en opstart van 't Gagel - af. Lenteland voorfinanciert met het terugbetaalde geld weer nieuwe regeneratieve boerderijen in Nederland.

Van je investering is 79% waardevast; dit gaat naar de grond en gebouwen. Op dit deel kun je een inflatiecorrectie ontvangen en onder bepaalde voorwaarde kun je dit bedrag terugkrijgen. De andere 21% gaat naar de exploitatie van 't Gagel. Met die exploitatie verwachten we vanaf eind 2028 winst te maken. Als verstandige boeren wordt de winst eerst gebruikt om de lening bij Lenteland af te lossen. Als hieraan voldaan is, gaan mede-eigenaren meedelen in de winst. Meer weten? Bekijk de link naar landdelen.

Als mede-eigenaar word je actief betrokken bij de boerderij. Je ontvangt van ons kwartaalupdates, wordt uitgenodigd voor de ALV en we organiseren speciale dagen voor mede-eigenaren. Uiteindelijk is geld voor ons een middel om samen met jullie te bouwen aan een veerkrachtige regeneratieve wereld, waarin verbinding met elkaar, ons voedsel en 't Gagel centraal staan.



geschiedenis  
& ontwerp

## geleefde geschiedenis

In de 19de eeuw werd op de plek van 't Gagel een strakke veengoot aangelegd om het natte moerasgebied te ontginnen. Kort daarna, in 1865, bouwde een huisarts een boerderij met een schuur, die hij vernoemde naar de aromatische moerasstruik 'wilde gagel'. De rijke theefamilie Kerkhoven kocht 't Gagel van de huisarts en bouwde er een theekoepel bij. Daarna is het overgaan in de handen van verschillende boeren die er gemengde gewassen als rogge, schietwilgen, aardappelen, koeien, kippen en hakhout teelden in een coulisselandschap. Uiteindelijk erfde Ria Tiessink de boerderij. Samen met Dinant Brunsveld startte zij een gangbaar melkveebedrijf en bouwden ze er een aantal grote schuren, een stal en een camping bij.

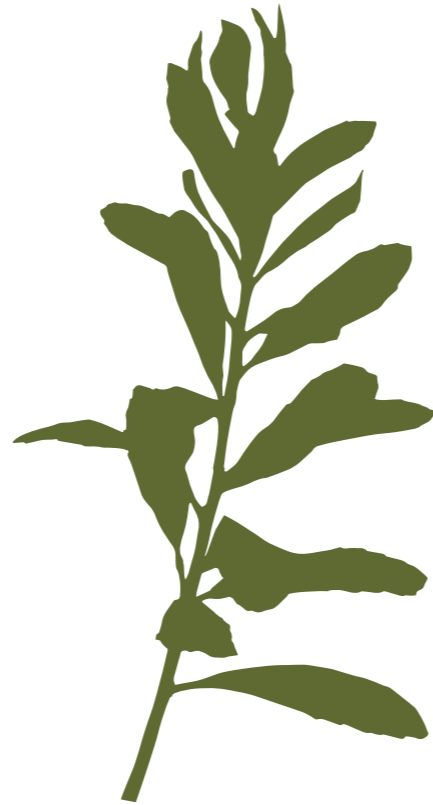


Ria en Dinant Brunsveld voor de historische boerderij.



## modelboerderij voor regeneratieve landbouw

In de overdracht heeft Ria de geschiedenis van 't Gagel met ons gedeeld. Hierin beschreef ze hoe 't Gagel altijd al als modelboerderij bekend stond. Zo werd er als eerste een grupstal gebouwd, waar boeren van heinde en verre naar kwamen kijken. Ons plan is er ook weer een modelboerderij van te maken waar we laten zien dat regeneratieve landbouw ook op deze schaal kan werken. Dit wordt weer een gemengd bedrijf, in een rijk coulisselandschap waar wilde gagel weer volop zal bloeien. Bovendien op de gastvrijheid van Dinant en Ria zal 't Gagel ook in de toekomst een plek zal zijn waar veel boeren zullen komen kijken en mensen zullen verblijven.



Plattegrond uit 1882 van de boerderij met daarop de oorspronkelijke meanderende veengebreek (dunne zwarte lijn) en hagen van eikenhakhout rondom de velden (groene blokken).



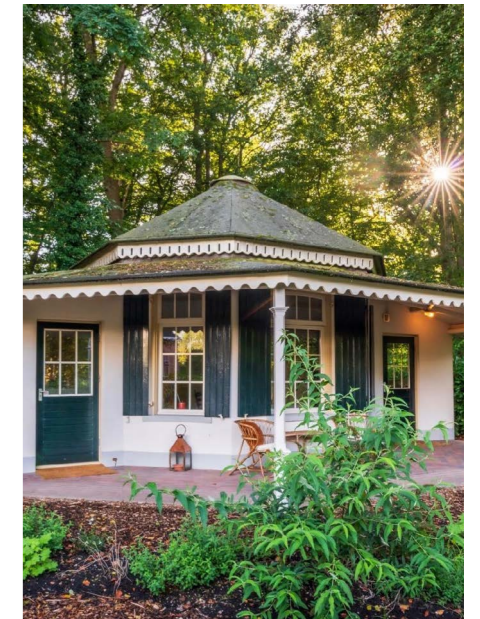
De boeren Ricardo Cano Mateo, Anne van Leeuwen, Daan Houwers en Roos Burger op 't Gagel



Camping



Gagel plantje



Theekoepel



## ontwerp

Zo ziet het landschap van 't Gagel eruit in 2034. Bestaande coulissen en landschapslijnen, evenals eerder opgedane boerenervaring en -kennis, waren leidend voor ons ontwerp getekend door Ricardo. We nemen je mee over het erf van de toekomst (dat al deels gerealiseerd is).

1. Met de auto kom je aan op het erf via de Tusselersveenweg. Daar is de opritlaan hersteld met de aanplant van eiken en linden. Je kunt parkeren onder de bomen naast de polytunnel.
2. Aan de kop van de historische schuur vind je een boerderijwinkel en receptie. In de boerderijwinkel vind je allerlei producten van het land, als groenten, eieren en wilde gagelbier. Hier kun je ook in-checken voor een van de 30 standplaatsen van de voedselboscamping.
3. Op de voedselboscamping kun je terecht met je camper, busje, trekkertentje of voor de verhuur van een van de vijf belltenten of voor de verhuur van glamping tenten, woonwagens of caravans.
4. Als je nog luxer wilt verblijven, kun je overnachten in de historische theekoepel langs de Gageldijk. Hier verblijven soms ook inspirerende (inter)nationale gasten die werken aan regeneratie.
5. In de historische schuur vinden regelmatig regeneratieve cursussen en evenementen plaats voor lokale gemeenschappen, boeren, ngo's en bedrijven. In de professionele keuken worden pannenkoeken gebakken, maar ook vijf gangen diners klaargemaakt. Lokale, nationale en Europese bezoekers ontmoeten elkaar aan tafel.
6. De 1000 m2 aan voormalige caravanstalling is omgebouwd tot een ruimte voor voedselopslag en voedselverwerking met aan de kop een restaurant waar talentvolle jonge leerlingboeren en leerlingchefs een nieuwe regeneratieve eet-cultuur serveren. Met een architectonisch gebaar wordt de hele voedselketen zichtbaar gemaakt.
7. De coulissen van elzen en eiken zijn hersteld in het landschap. Het landschap is enorm weelderig, maar wel zo logisch ingericht dat al die diversiteit zo goed mogelijk te managen valt.

8. In de fruitgaard is 30 km aan fruitstruiken, fruit- en notenbomen geplant, waar uiteindelijk zo'n 30 ton fruit vanaf zal komen. Aan de randen van de bomenrijen telen we kruidenrijen.
9. Pal naast het erf ligt 5000 m2 aan no-dig groentetuin waar zeker 250 huishoudens en 6 restaurants direct uit mee kunnen eten.
10. In de polytunnel groeien ruim 600 tomatenplanten en vind je de kwekerij voor de tuin: waar we alles vanuit zaad opkweken.
11. Naast de tuin staan 2000 'air prune boxes' - onze bomenkwekerij - waarmee we uiteindelijk meer dan 300.000 bomen per jaar kweken voor de aanplant van nieuwe agroforestry systemen, natuurherstel en lokale CO2-compensatie.
12. Door het landschap beweegt een kudde van kippen, koeien en schapen die regeneratief begrazen en doorlopend bodem bouwen. Zij grazen onder de bomen en rondom een aantal akkers waar wisselende gewassen als aardappels, pompoenen en aardbeien geteeld worden.
13. Langs de veengoot hebben we 4 ha aan wateropslag gerealiseerd in een moerasgebied waarin we wilde gagel telen en heel veel biodiversiteit verwelkomen.
14. In het westen ligt 2 ha eigen bos dat we radicaal diverser hebben gemaakt. Het hout van de monocultuur aan douglas-sparren is gebruikt voor de verbouwingen op het erf en in de buurt.
15. In de karloods vind je de werkplaats en staan innovatieve machines die helpen bij de oogst van het fruit en onderhoud van het grotere landschap.
16. In de kleinere schuur zijn alle zaden, tuingereedschap en koeling voor de groentetuin te vinden.
17. De boeren en het kernteam wonen in de oude boerderij. Hier vinden zij rust op het erf.
18. Er is een residentieplek voor een kunstenaar, wetenschapper of beleidsmaker die aan de slag gaat met regeneratie op 't Gagel.



19. De noordzijde van het erf zal autoluw worden ingericht met een gemeenschapsveld voor wandelaars en fietsers. Zij kunnen hier uitrusten en genieten onder de massieve historische beuk.
20. In het landschap, tussen de gewassen, vinden regelmatig diners en evenementen plaats.
21. In 't Gagel groeit bos is een weelderig voedselbos aangeplant door onze mede-eigenaren.





't Gagel in ontwikkeling, 2024



de boeren

## de boeren



## Ricardo Cano Mateo

**Functie** Hoofd 'boeren'  
**Taken** Ontwerp landschap en werkprocessen, coördinatie tuin  
**Komt uit** De droge vlaktes van Spanje, Valladolid

**“Minstens één vijver per hectare – ik wil zoveel kikkers uitnodigen in ons landschap dat je moet uitkijken met elke stap die je zet.”**



Ricardo (1985) is een getalenteerd ecosysteemontwerper met een voorliefde voor amfibieën. Dankzij de opbouw van Boerderij Bodemzicht in Malden heeft hij veel ervaring opgedaan met boerderijmanagement; van financiën tot teeltplanning, van productie tot logistiek. Hij is hoofdverantwoordelijk voor werkprocessen en de inrichting van het grotere landschap. Hij graaft, snoeit en bouwt graag in het veld aan het masterplan.



## Anne van Leeuwen

**Functie** Hoofd verbinden  
**Taken** Coördinatie cursussen, activiteiten, nationale en internationale netwerken, verzorging dieren, ondersteuning tuin  
**Komt uit** De drassige veenpolders van de Zaanstreek



**“Een plek creëren die een vliegwiel mag zijn voor dromers en doeners, een nationale en Europese regeneratieve hub, dat is wat ik wil. En een landschap vol vogels – héél veel vogels.”**

Anne (1987) is een bouwer en kenner van de regeneratieve beweging met een groot hart voor alles wat leeft. Ze heeft eerder ervaring opgedaan op ARTIS, bij de Ambassade van de Noordzee en vier jaar lang als boer en ondernemer op Bodemzicht. Op 't Gagel is ze hoofdverantwoordelijkheid voor alle verbindende activiteiten, de diervoorzorging, communicatie, sales en ze werkt doorlopend mee in de tuin.



## Roos Burger

**Functie** Hoofd 'ontvangen'  
**Taken** Host erf en coördinatie camping, horeca, winkel  
**Komt uit** De bosrijke Utrechtse Heuvelrug

**“Ik wil mensen uitnodigen om zich door vitaal voedsel te verbinden met deze**

**plek, en ze laten ervaren dat ecosysteemdenken de weg is naar een toekomst in harmonie met de natuur.”**



Roos (1979) is een pragmatische en creatieve verbinder die de wereld graag mooier maakt. Ze heeft als ondernemer en chef ervaring met culinair en hospitality werk en kookt graag dicht bij de natuur. Naast vlot regelen en managen, houdt ze ook van wildplukken, bosbaden en ambachten. Op het erf ontwikkelt Roos de recreatie, boerderijwinkel en culinaire kant van de boerderij.

De boeren van links naar rechts: Roos, Daan, Ricardo en Anne



## Daan Houwers

**Functie** Hoofd 'boom'  
**Taken:** Coördinatie bomenkwekerij, fruitgaard en werkzaamheden landschap  
**Komt uit** Aalten, bijna de mooiste plek van de Achterhoek



**“Noem mij maar Mr. Air prune box. Ik ga agroforestry kickstarten in de Achterhoek en vanuit daar door heel Nederland.”**

Daan (1995) is een jonge Achterhoeker met een achtergrond in de ecologie. Hij

heeft een enorme passie voor bomen en is gek op handige machines voor regeneratieve landbouw. Daan is een aandachtige waarnemer met oog voor detail en een groot hart voor het team. Daan zal op 't Gagel de boomkwekerij runnen en zich ontfemen over de aanplant en verzorging van de fruitgaard met 30 km aan bessenstruiken, fruit- en notenbomen.





Ricardo in de polytunnel



de organisatie & onderdelen

## organisatie

't Gagel is een Lenteland-boerderij. Stichting Lenteland heeft de grond en gebouwen van 't Gagel aangekocht en daarna een lokale coöperatie opgericht: Gemeenschapsboerderij 't Gagel coöperatie U.A. Het bezit van grond en gebouwen is overgedragen aan deze lokale coöperatie, en Stichting Lenteland heeft een hypothecaire lening aan de 't Gagel verstrekt die de coöperatie moet aflossen.

't Gagel is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Dit betekent dat de leden van de coöperatie niet aansprakelijk zijn voor het handelen van de coöperatie en dat investeerders nooit meer dan hun inleg kunnen verliezen. De boeren, Stichting Lenteland en de certificaathouders zijn allen lid van de coöperatie en onder hen wordt het creatief, juridisch en economisch eigenaarschap gesplitst. Dit zorgt ervoor dat boerderijen weer gemeengoed worden van verschillende leden:

**Lid A:** De boeren (Ricardo, Anne, Daan en Roos) zijn de creatieve eigenaren die een eigen bedrijfsplan schrijven en als ondernemers operationele beslissingen op de grond nemen

**Lid B:** Stichting Lenteland is mede-ontwikkelaar, ondersteuner en borgt dat de boerderij trouw blijft aan de missie en het toepassen van regeneratieve principes, ook 7 generaties vooruit

**Lid C:** Investeerders kopen certificaten en worden mede-eigenaar van de boerderij. De lening aan Lenteland wordt afgelost met certificaten en de exploitatie. Zo wordt de gemeenschap de economische eigenaar van de boerderij

Er zijn nog meer ledentypen mogelijk voor aanverwante ondernemers, CSA-leden, burens en oud-boeren. Wil je weten hoe alles precies georganiseerd is? Lees dan de statuten van coöperatie 't Gagel op [www.landdelen.org](http://www.landdelen.org) of kijk voor meer informatie op [www.lente.land](http://www.lente.land).

## strategie

**“ Landscape restoration does not only change ecological function, it changes the socio-economic function and when you get down to it, it changes the intention of human society.”**

John D. Liu



## boeren (als in het werkwoord)

Op 't Gagel willen we demonstreren dat landbouw juist een middel kan zijn om leven te faciliteren en veel leven in een landschap juist kan zorgen voor voedselzekerheid. We werken aan een landschap dat tegen een stootje kan en ook in extreme omstandigheden – met weinig en veel water – genoeg voedsel produceert. We bereiken deze veerkracht door overall radicale diversiteit in te bouwen.

In alle bedrijfslijnen gaan we voor een maximale diversiteit die nog wel te managen valt. Diversiteit in gewassen – zoals ruim 50 verschillende groenten en tientallen verschillende soorten bomen – zorgt voor smaaksensatie en resistentie tegen ziekten. De pruimen verkopen we als een doosje bonbons in verschillende kleuren en smaken. Biodiversiteit verwelkomen we als onze 'plaaagbestrijding'. Zo werken we aan een boerderij waar iedereen elkaar opeet, én er meer dan genoeg te eten is voor iedereen. Een rijke levende bodem zorgt voor veerkracht bij klimaatextremen en een hogere voedingswaarde. De dieren op de boerderij krijgen een gevarieerd dieet en groeien buiten op, waardoor ze weerstand opbouwen. De verschillende bedrijfslijnen op de boerderij zorgen voor economische veerkracht en het diverse team, waarbij iedereen een backup heeft, zorgt voor organisatorische veerkracht.

Deze strategie vertaalt zich concreet in de bedrijfslijnen: [tuin](#), [fruitgaard](#), [boomkwekerij](#) en [dieren](#).



## verbinden

Regeneratieve landbouw wordt nooit een breed gedragen succes zonder een grotere verschuiving naar een regeneratieve cultuur. Een toekomstige samenleving waarin we weer denken en werken vanuit wederkerigheid met elkaar en de rest van het leven. Hier hoort ook een nieuwe economie bij, waarin we naast economische, ook sociale en ecologische opbrengsten waarderen.

Op 't Gagel maken we regeneratie tastbaar en invoelbaar maken met zowel verbeelding en kunst als kwantitatieve metingen en harde data. We wakkeren een nieuwe cultuur aan door ervaringen en ontmoetingen te organiseren op de boerderij die allemaal draaien om verbinding, terwijl we mensen inspireren om zelf met regeneratie aan de slag te gaan. We bouwen een sterke gemeenschap van certificaathouders, medewerkers, partners, burens en vrijwilligers die zich verbonden voelen met de boerderij en regeneratieve landbouw. Daarnaast organiseren we rondleidingen, cursussen, residenties, evenementen, educatieve programma's, presentaties, adviestrajecten en workshops voor particulieren, ngo's en bedrijven met een interesse in regeneratie. We zijn een vliegwiel voor regeneratieve ondernemers die bij ons in de leer kunnen en initiëren samenwerkingsprojecten. Samen met nationale en internationale partners bouwen we verder aan de regeneratieve beweging.

Deze strategie vertaalt zich concreet in gemeenschapswerk en de bedrijfslijnen: [cursussen](#) en [activiteiten](#).



## ontvangen

Om regeneratie goed te kunnen ervaren is het van belang dat mensen zich welkom voelen op 't Gagel, regeneratieve landbouw kunnen [proeven](#) en ook op de boerderij kunnen [verblijven](#).

De boerderij heeft een verwelkomende publiekskant met receptie, boerderijwinkel, toegang tot de camping en op termijn een restaurant. We nodigen de lokale gemeenschap uit en zetten buurttradities voort. Voor de toevallige bezoekers zorgen we voor publieke picknickbanken en klompenpaden. [Eten en drinken](#) is de meest directe en laagdrempelige manier om je als bezoeker te verbinden met de boerderij. Met allerlei culinaire belevingen zorgen we ervoor dat we het verhaal van regeneratie vertellen. In de nabije toekomst brengen we leerlingboeren en leerlingchefs samen om te werken aan een regeneratieve eetcultuur in een voedselverwerkingsruimte en restaurant. Mensen kunnen verblijven op de voedselboscamping in een tent, glampingtent, woonwagen of caravan. Alles straalt eenvoud uit, is goed verzorgd en mooi vormgegeven met natuurlijke materialen.

Deze strategie vertaalt zich concreet in de bedrijfslijnen: [camping](#), [horeca](#) en [winkel](#).



	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
Webshop	Groentepakket	Opbouwend naar 200 huishoudens in regio Lochem-Zutphen. Jonge ouders die belang hechten aan gezonde voeding, burens die lokaal willen eten, professionals en gepensioneerden die gaan voor smaak en kwaliteit, mensen met hart en zorgen over gezondheid, landschap, biodiversiteit en klimaat	Lekker lokaal, gezonde voeding, duurzame keuze	Flyers, online sales, sociale media, en promotie op lokale bijeenkomsten en markten	Was- en verpakstation, webshop, sociale media, levering met bestelbus, ophalen op afspraak ook mogelijk
Op maat	Losse groenten, kruiden, zaden, biobased materialen	Chefs in de regio (als Lochemse Berg, Kawop, De Pauw).	Smaak, lokaal, duurzame keuze, direct contact tussen keuken en tuin	Opbouwen relaties door ondernemende boeren en sales medewerkers	Email en levering met bestelbus, ophalen op afspraak ook mogelijk
Winkel	Losse groenten, kruiden, bloemen en zaden	Gasten en bezoekers	Beleving boerderij in producten, eet je landschap mooi, regeneratie	Promotie op het erf en sociale media	Boerderijteam coördineert pluk, inkoop en aanvulling, kassa
Horeca	Losse groenten, kruiden, bloemen en zaden	Gasten en bezoekers	Echt, simpel en lekker (boerenmaaltijd) & Cutting edge (smaak, innovatie, creativiteit, regeneratie)	Promotie op sociale media en in de pers	Boerderijteam coördineert pluk, inkoop en aanvulling, kassa

bedrijfslijnen



# fruitgaard

	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Webshop</b>	Fruitpakket (bessen, handfruit en noten)	Groenteabonees	Onbespoten regeneratief fruit, rijke diversiteit	Email aan pakkethouders. Flyers, deur aan deur, promotie op lokale bijeenkomsten en markten, mond-tot-mondreclame	Website met webshop, levering met bestelbus (eerste instantie combinatie met groentepakket)
<b>Op maat</b>	Verse of bevroren bessen, fruit, noten	Fruitverwerkers (als Roze Bunker, Nice fruit pops), eigen verwerking en verwaarding op het erf, los handfruit via cateringpartners	Levend landschap, rijke smaak	Lange termijn relaties door ondernemende boeren en salesmedewerker, actieve outreach naar nieuwe verkooppartners / verkooppunten in Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en steden rondom Lochem	Email en levering met bestelbus, grote partijen met extern vervoer. Ophalen op afspraak ook mogelijk. Toewerken naar vaste leverpunten grote partijen vers fruit in zomer en doorlopend bevroren fruit
<b>Winkel</b>	Kruiden	Vaste partners als Wilder Land voor grote partijen en eigen verwerking en verwaarding op het erf, bijvoorbeeld voor Lenteland kerstpakketten	Beleving boerderij in producten, eet je landschap mooi, regeneratie, onbespoten fruit	Opbouw lange termijn relaties door ondernemende boeren en salesmedewerker	Drooginstallatie en verwerking kruiden op het erf. Eigen bestelbus en bij grote afname externe koerier
<b>Horeca</b>	Verse of bevroren bessen, fruit, noten	Gasten en bezoekers	Echt, simpel en lekker (boerenmaaltijd) & Cutting edge (smaak, innovatie, creativiteit, regeneratie), onbespoten fruit	Promotie op sociale media en in de pers	Boerderijteam coördineert pluk en inkoop, kassa
<b>Zelfpluk</b>	Verse bessen, vers fruit (voornamelijk pruimen)	Gasten en bezoekers, lokale gemeenschap	Leuke ervaring (voor het gezin), lokaal, duurzame keuze, vers onbespoten fruit	Promotie op het erf, op sociale media en in de pers	Boerderijteam coördineert pluk



# boomkwekerij

	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Webshop</b>	Wortelgoed op bestelling en uit voorraad. Bundels per soort, themabundels (voederhaagbundel, biodiversiteitsbundel, vogelbundels)	Particulieren en kleinschalige boeren	(Onbespoten) duurzaam cadeau, eigen fruit, biodiversiteit in je tuin vergoten (als meer vogels in je tuin), hiteresistentie, beter bestand tegen droogte en regenval	Webshop, sociale media, nieuwsbrief, rondleidingen, online marketing, Daan op een YouTube kanaal	Website met webshop, leveren met bus en/of aanhanger, ophalen op de boerderij ook mogelijk
<b>Winkel</b>	Kleine hoeveelheden wortelgoed uit voorraad. Bundels per soort, themabundels. Losse bomen die over zijn of "buitenbeentjes"	Campinggasten, bezoekers, noabers	Beleving boerderij in producten, eigen fruit, biodiversiteit in je tuin vergoten (als meer vogels in je tuin)	Via receptie, rondleidingen en lokale media / evenementen	Boerderijteam vult winkel aan
<b>Op maat</b>	Duizenden zaailingen op bestelling en uit voorraad. Op maat kweken van inheems gecertificeerd zaad voor natuurorganisaties. Bundels per soort	Boeren, boomkwekerijen, bedrijven, natuurorganisaties, terreinbeheerders, overheden, particulieren, natuurorganisaties (als Natuurmonumenten), terreinbeheerders (als Stichting Landschapsbeheer Gelderland),	Subsidie voor aan te vragen, lagere kosten, dierenwelzijn van bijv. koeien, autochtoon wortelgoed, soorten voor groen-blauwe dooradering	Daan contact via Agroforestry Netwerk en VALA, bijwonen en organiseren agroforestry informatiedagen en relevante beurzen, outreach naar bewuste kwekers, projecten natuurorganisaties en bestaande klanten, vakbladen, pers en via YouTube kanaal	Kleine bestellingen leveren met bus en/of aanhanger, grote bestellingen door transportdienst als Hendriks transport, ophalen op de boerderij ook mogelijk.
<b>Partners</b>	Wortelgoed op bestelling en uit voorraad. Bundels per soort, themabundels (voederhaagbundel, biodiversiteitsbundel, vogelbundels)	Lenteland-boerderijen, bewuste boomkwekerijen, CO2 compenserende bedrijven en NGOs, natuurorganisaties, terreinbeheerders, overheden	Regeneratieve bomen, diversiteit, veerkracht	Contact gemeente Lochem en Oude IJsselstreek, provincie Gelderland, outreach naar CO2 en natuur compenserende bedrijven en initiatieven (als aannemers en Gelre-Dome), ARK rewilding, landschapsbeheer Gelderland	Kleine bestellingen leveren met bus en/of aanhanger, grote bestellingen door transportdienst als Hendriks transport, ophalen op de boerderij ook mogelijk



# dieren

	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Groenteabonnees</b>	Eieren & vlees	Mensen die geven om dierenwelzijn, landschap, klimaat en/of biodiversiteit, en veel smaak en voedingswaarde eieren en vlees	Voedingswaarde, dierenwelzijn en landschapsimpact	Flyers, deur aan deur en promotie op lokale bijeenkomsten en markten	Winkel en leveren met met bestelbus
<b>Winkel</b>	Eieren & vlees	Gasten en bezoekers	Beleving boerderij in producten, eet je landschap mooi, regeneratie, dierenwelzijn	Via receptie, promotie op het erf, rondleidingen en lokale media / evenementen	Boerderijteam coördineert voorraad
<b>Horeca</b>	Eieren & vlees	Gasten en bezoekers	Voedingswaarde, dierenwelzijn en landschapsimpact	Promotie op sociale media en in de pers	Boerderijteam coördineert voorraad
<b>Boeren</b>	Koeien	Boeren die op zoek zijn naar een weerbaar ras dat het hele jaar door buiten kan staan	Weerbaar koeienras dat het goed doet op kruidenrijk grasland en bomenhooi, perfect voor de beginnende regeneratieve boer	Contact leggen met boeren in transitie, aansluiten bij rasverenigingen, informatiedagen op de boerderij	Leveren met betrouwbaar veeervoer



# cursussen

	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Webshop</b>	Groenteplanten kweken vanuit zaad, holistische context, culinaire cursus, long course, farm finance	Startende boeren, nieuwe generatie boeren in transitie, mensen die zelf aan de slag willen met regeneratie, tuinders, campingasten	Zelf meer leren over regeneratie, regeneratie beleven of in je eigen leven toepassen	Via nieuwsbrief, sociale media, partner platforms, mond-tot-mond-reclame	Website met webshop, cursusruimte, catering
<b>Food Hub</b>	Introductie regeneratieve landbouw	Mensen met een eerste interesse in regeneratieve landbouw	Zelf meer leren over regeneratie of in je eigen leven toepassen	Via Food Hub en koppeling met bedrijfsuitjes en teambuilding, sociale media	Website Food Hub, website, rondleiding
<b>Op maat</b>	Advies	Mensen die advies willen over hun eigen regeneratieve project, praktische en inhoudelijke ondersteuning en advies zoeken	Regeneratie in je eigen leven toepassen	Aankondiging op website voor verdere vragen contact	Email, telefoon, cursusruimte, catering
<b>Partners</b>	Alle cursussen	Startende boeren, nieuwe generatie boeren in transitie, mensen die zelf aan de slag willen met regeneratie	Regeneratieve cursus	Via Lenteland, We Are the Regeneration en de Regeneratieve School	Nieuwsbrieven, website met webshop, cursusruimte, catering



## activiteiten

	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Webshop</b>	Cadeaubon reguliere rondleiding, reguliere rondleiding op maat, ticket evenementen	Startende boeren, nieuwe generatie boeren in transitie, mensen met interesse voor regeneratie, mensen die zelf aan de slag willen met regeneratie, tuinders, kunstenaars, wetenschappers, bedrijven, NGOs, overheden, campinggasten, noabers	Beleving van de boerderij, regeneratieve beleving	Via nieuwsbrief, sociale media, pers, website, mond-tot-mondreclame	Website met webshop, boekingssysteem
<b>Receptie</b>	Reguliere rondleiding, rondleiding op maat, ticket evenementen	Bezoekers en campinggasten	Beleving van de boerderij, regeneratieve beleving	Promotie op het erf, informatie bij inchecken, mond-tot-mondreclame	Krijtbord, balie, catering en informatiescherm
<b>Op maat</b>	Events op maat, publiek spreken en advies	Nieuwe generatie boeren in transitie, mensen met interesse voor regeneratie, mensen die zelf aan de slag willen met regeneratie, tuinders, bedrijven, NGOs, overheden, investeerders, partners	Regeneratieve inspiratie	Via nieuwsbrief, sociale media, pers, website, mond-tot-mondreclame	Email, telefoon
<b>Partners</b>	Cadeaubon reguliere rondleiding, reguliere rondleiding op maat, ticket evenementen	Regeneratief geïnteresseerden	Regeneratieve beleving	Via We Are the Regeneration, bedrijven die op zoek zijn naar inspiratie, Lenteland	Nieuwbrieven, website met webshop
<b>Receptie</b>	Wildlife tour overdag, wildlife tour 's avonds	Campinggasten en bezoekers	Meer leren over meer dan menselijke burens	Promotie op het erf, informatie bij inchecken	Krijtbord, balie, catering, informatiescherm



## camping

	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Webshop</b>	Plaats tent, caravan, cabin, bell tent, theekoepel	Mensen met interesse regeneratie, cursisten, leerlingboeren, groene kampeerder, foodies, toerist Achterhoek	Voedselboscamping, boerderijcamping, regeneratieve camping om geïnspireerd te raken en op te laden	Via nieuwsbrief, sociale media, pers, mond-tot-mondreclame, cursussen, bedrijfsuitjes, evenementen	Website met webshop, boekingssysteem
<b>Receptie</b>	Plaats tent, caravan, cabin, bell tent, theekoepel	Bezoekers en campinggasten	Voedselboscamping, boerderijcamping, regeneratieve camping om geïnspireerd te raken en op te laden	Promotie op het erf, informatie bij inchecken	Krijtbord, balie, catering
<b>Op maat</b>	Plaats tent, caravan, cabin, bell tent, theekoepel	Mensen met interesse regeneratie, cursisten, leerlingboeren, groene kampeerder, foodies, toerist Achterhoek	Voedselboscamping, boerderijcamping, regeneratieve camping om geïnspireerd te raken en op te laden	Via nieuwsbrief, sociale media, pers, website, mond-tot-mondreclame, bedrijfsuitjes, cursussen	Email, telefoon
<b>Partners</b>	Plaats tent, caravan, cabin, bell tent, theekoepel	Mensen met interesse regeneratie	Voedselboscamping, boerderijcamping, natuurcamping, regeneratieve camping om geïnspireerd te raken en op te laden	Via Lenteland, natuurhuisje, lokale VVV, kamperen bij de boer etc.	Nieuwbrieven, website met webshop



	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Webshop</b>	Lunch, borrel, diner, catering	Bedrijven, foodies nationaal en internationaal	Cutting edge (smaak, innovatie, creativiteit, regeneratie), eten met voedingswaarde, farm to table, ervaringsgericht eten	Externe presentaties, sociale media en pers, mond-tot-mondreclame	Boekingsplatform
<b>Receptie</b>	Lunch, borrel, diner, catering	Campinggasten, bezoekers, noabers	Echt, simpel en lekker (boerenmaaltijd) & Cutting edge (smaak, innovatie, creativiteit, regeneratie). Eten van de voedselboscamping	Sales routing op het erf	Boerderijteam coördineert receptie, pinautomaat
<b>Op maat</b>	Catering verzoeken op maat, evenementen	Startende boeren, nieuwe generatie boeren in transitie, mensen met interesse voor regeneratie, mensen die zelf aan de slag willen met regeneratie, tuinders, kunstenaars, wetenschappers, bedrijven, NGOs, overheden, campinggasten, noabers	Echt, simpel en lekker (boerenmaaltijd) & Cutting edge (smaak, innovatie, creativiteit, regeneratie)	Website, sociale media, pers	Email, telefoon
<b>Partners</b>	Lunch, borrel, diner, catering	Mensen met interesse regeneratie	Cutting edge (smaak, innovatie, creativiteit, regeneratie) in samenwerking met talent / topchefs	Via partner restaurants en verwerkers	Bezoek restaurants, nieuwsbrieven



	Producten	Profiel	Marketing	Werving	Logistiek
<b>Webshop</b>	Verwerkte producten, aangevuld met lokale producten van andere duurzame leveranciers (als Patrijs, Velhorst, BD sanitair, lokale imkers) - cadeauverpakkingen	Mensen met interesse regeneratie, veelal (rand)stedelingen	Uniek regeneratief pakket, lekker lokaal, gezonde voeding, duurzame keuze	Promotie op het erf, op sociale media en in de pers, via partners	Versturen pakketten, website met webshop
<b>Winkel</b>	Eigen groenten, eieren, fruit, bomen, bloemen, verwerkte producten aangevuld met lokale producten van andere duurzame leveranciers (als Patrijs, Velhorst, BD sanitair, lokale imkers)	Mensen met interesse in regeneratie, lokale gemeenschap, bezoekers, campinggasten	Via receptie, rondleidingen en lokale media / evenementen	Via receptie, rondleidingen en lokale media / evenementen	Onbemand kassasysteem, informatiescherm winkel, interne bevoorrading door boerderijteam, producten van andere boerderijen worden geleverd op vaste dagen
<b>Verslokalen</b>	Eigen eieren, groenten en fruit	Noabers	Eerlijk voedsel van de lokale boer, gemeenschapseten	Via Burgerboerderij de Patrijs, promotie op lokale bijeenkomsten, mond-tot-mondreclame, sociale media	Levering met bestelbus, ophalen door De Patrijs



Daan is de eerste bomenkwekerij in air prune boxen gestart op 't Gagel

KPI'S

fase 1  
**zaai fase**  
2024



fase 2  
**ontkiemfase**  
2025 t/m 2026



fase 3  
**groeifase**  
2027 t/m 2029



fase 4  
**bloeifase**  
2030 en meer

**teelt**

- Aanleg 5000 m2 no-dig moestuin
- Aanplant 1000 fruitbomen en -struiken
- Installeren 500 air prune boxes
- Installeren kipmobielen
- Aanvragen vergunning kwekerij

- Uitbreiding no-dig tuin tot maximale grootte
- Aanplant minimaal 1000 fruitbomen en -struiken per jaar
- Uitbreiding 1500 air prune boxes
- Verwelkomen 5 koeien
- Eerste proef akkerbouw
- Inrichting landschap 11 ha voormalige pacht buurman

- Aanplant minimaal 1000 fruitbomen en -struiken per jaar (vanuit eigen boomkwekerij in het landschap)
- 3 ha akkerbouw

- Aanplant minimaal 1000 fruitbomen en -struiken per jaar (vanuit eigen boomkwekerij in het landschap)
- Experimenten nieuwe teelten

**landschap**

- Voorbereiden, aardewerk gemeenschapstuin
- Geïmproviseerde parkeerplaats achter grote stal
- Aanvragen klompenpad
- Contact waterschappen voor werkzaamheden veengoot
- Aanleggen pad voor rondleidingen
- Aanleggen privé-tuinen

- Waterwerken: poelen, natte zone en dijk
- Aanleg klompenpad
- Inrichting gemeenschapstuin > picknicktafels + beplanting
- Aanplant coulissenlandschap met heggen
- Inrichten parkeerplaats met bomen en air prune boxes

- Verdere aanleg moerasgebied/ waterwerken

- Waterwerken afgerond

**gebouwen**

- Aanvraag vergunningen dienstwoningen
- Inrichting werkstation + afdak spoelruimte
- Inrichting theekoepel
- Verbouwen en inrichting historische boerenschuur tot gemeenschapsruimte met keuken (verbouwing fase 1)
- Inventariseren mogelijkheden zonnepanelen dak grote stal

- Verbouwing hoofdhuis voor bedrijfswoningen (fase 2)
- Verbouwing bedrijfswoning garage
- Opslagruimte voor oogst akkerbouw in grote stal
- Plan verbouwing grote stal > voedselverwerkingsruimte en restaurant
- Aanleg zonnepanelen

- Verbouwing kop grote stal tot opslag, verwerkingsruimte en restaurant

- Verbetering infrastructuur opslag, verwerking en koeling

**camping**

- Herinrichting landschap camping (pad, voedselbosaanplant)
- Aanvragen vergunning deels verleggen camping
- Aankoop vaste tenten
- Improvisatie receptie en winkel
- Herinrichting toiletgebouw camping

- Verbouwing receptie en winkel achterzijde gemeenschapsruimte
- Verbouwing toiletgebouw
- Grote aanplant camping eetbare bomen en struiken

- Extra aanplant
- Verbetering infrastructuur

- Extra aanplant
- Verbetering infrastructuur

**bijzonderheden**

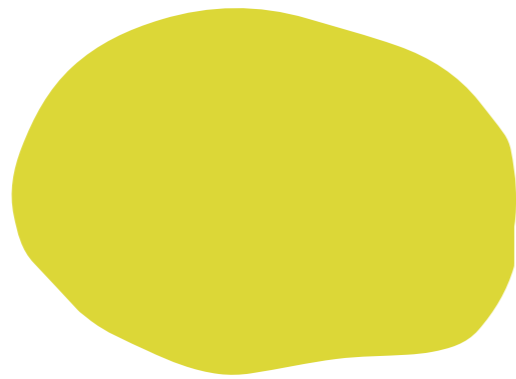
- Start verkoop certificaten aan mede-eigenaren
- Opstellen masterplan erf voor gemeente
- Opzetten website en webshop
- Uitvoering nulmetingen en documentatie
- Afronden zaken met Bodemzicht

- In 2026 eerste themacampagnes certificaten
- In ieder geval twee kernteamleden wonen op 't Gagel
- Aanvraag horecaverunning

- In 2029 grote campagne certificaathouders
- Onderzoek naar nieuwe, meer lucratieve gewassen
- Alle kernteamleden wonen op 't Gagel en hebben een appartement naar wens

- Schuld aan Lenteland in grond en gebouwen afbetaald in 2032

## KPI's fase 1



“Life is like a garden,  
you reap what you sow.”

Paulo Coelho

## sociaal

- 500 bezoekers via publieke rondleidingen
- 60 bezoekers via bedrijfsbezoeken
- 60 bezoekers via rondleiding op maat
- 100 bezoekers via cursussen en workshops
- 100 bezoekers via evenementen
- Meer dan 1000 verkochte certificaten
- 500 campinggasten
- 1000 gasten 'farm to table'
- 10 actief betrokken mensen uit de lokale gemeenschap
- 20 lokale groentepakketten
- 500.000 mensen bereikt via sociale media en pers
- Nulmeting voedingswaarde

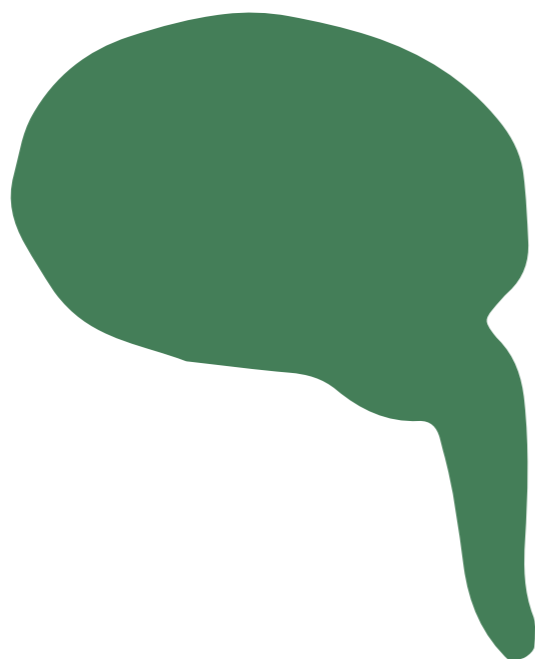
## economisch

- Omzet van 275.000 euro in jaar 1
- Verkoop van 50 groentepakketten
- Winstgevende relatie met 4 restaurants en voedselverwerkers
- 500 air prune boxen gebouwd
- 500 gekweekte bomen voor eigen gebruik
- 1000 productieve fruit- en notenbomen aangeplant
- 1000 productieve bessenstruiken aangeplant

## ecologisch

- 1000 inheemse bomen en struiken aangeplant
- Nulmeting diersoorten
- Nulmeting plantensoorten
- Nulmeting bodem (inclusief koolstof, organische stof, microbiële biomassa)
- Nulmeting bodemwaterfuncties (ism waterschappen)
- Nulmeting temperatuur bodem hete zomerdag

## KPI's fase 2



“Earthworms will dance”

Joel Salatin

## sociaal

- 1000 bezoekers via publieke rondleidingen
- 150 bezoekers via bedrijfsbezoeken
- 100 bezoekers via rondleiding op maat
- 200 bezoekers via cursussen en workshops
- 300 bezoekers via evenementen
- Meer dan 10.000 verkochte certificaten in 2026
- 2500 campinggasten per jaar
- 1500 gasten horeca per jaar
- 30 actief betrokken mensen uit de lokale gemeenschap in 2026
- 30 lokale groentepakketten
- 1 miljoen mensen bereikt via sociale media en pers in 2026
- Voedingswaarde gemiddeld 5% hoger in 2026

## economisch

- Omzet rond 500.000 euro in 2026
- Verkoop van 150 groentepakketten in 2026
- Winstgevende relatie met 6 restaurants en voedselverwerkers in 2026
- 1500 actieve air prune boxen in 2026
- Teelt van 60.000 bomen en struiken per jaar
- 30% van de gekweekte planten verkocht
- 5000 productieve fruit- en notenbomen aangeplant
- 5000 productieve bessenstruiken aangeplant

## ecologisch

- 5.000 inheemse bomen en struiken aangeplant
- 5 x meer dier- en plantensoorten ten opzichte van nulmeting
- 25% verbetering bodemwaterfuncties
- 4% meer koolstof in de bodem
- 10% meer organische stof (SOM)
- 25% meer microbiële biomassa in de bodem
- 5 graden lagere oppervlaktetemperatuur op hete zomerdag

## KPI's fase 3



“Grow better not bigger”

Jean-Martin Fortier

## sociaal

- 2000 bezoekers via publieke rondleidingen
- 300 bezoekers via bedrijfsbezoeken
- 200 bezoekers via rondleiding op maat
- 400 bezoekers via cursussen en workshops
- 600 bezoekers via evenementen
- Meer dan 30.000 verkochte certificaten in 2029
- 4000 campinggasten per jaar
- 2500 gasten horeca per jaar
- 50 actief betrokken mensen uit de lokale gemeenschap in 2029
- 50 lokale groentepakketten
- 1,5 miljoen mensen bereikt via sociale media en pers
- Voedingswaarde gemiddeld 10% hoger in 2029

## economisch

- LTM-break-even in december 2028
- Omzet ruim 900.000 euro in 2028
- Verkoop van meer dan 180 groentepakketten vanaf 2028
- Winstgevende relatie met 8 restaurants en voedselverwerkers in 2029
- 2000 actieve air prune boxen in 2029
- Verkoop van 80.000 bomen en struiken per jaar
- 60% van de gekweekte planten verkocht
- 10.000 productieve fruitbomen aangeplant
- 10.000 productieve bessenstruiken aangeplant

## ecologisch

- 50.000 inheemse bomen en struiken aangeplant
- 10 x meer dier- en plantensoorten ten opzichte van nulmeting
- 50% verbetering bodemwaterfuncties
- 8% meer koolstof in de bodem
- 35% meer organische stof (SOM)
- 100% meer microbiële biomassa in de bodem
- 10 graden lagere oppervlaktetemperatuur op hete zomerdag

## KPI's fase 4



**“If the community is flourishing, then all within it will partake of the same abundance - or shortage - that nature provides.”**

Robin Wall Kimmerer

## sociaal

- 3000 bezoekers via publieke rondleidingen
- 500 bezoekers via bedrijfsbezoeken
- 400 bezoekers via rondleiding op maat
- 600 bezoekers via cursussen en workshops
- 1000 bezoekers via evenementen
- Meer dan 45.000 certificaten verkocht in 2033
- 2000 campinggasten per jaar
- 3000 gasten horeca per jaar
- 100 actief betrokken mensen uit de lokale gemeenschap in 2029
- 100 lokale groentepakketten
- 2 miljoen mensen bereikt via sociale media en pers
- Voedingswaarde gemiddeld 30% hoger in 2035

## economisch

- Omzet rond de 1.500.000 euro in 2032
- Verkoop van rond de 200 groentepakketten vanaf 2031
- Winstgevende relatie met 10 restaurants en voedselverwerkers
- Verkoop van 80.000 bomen en struiken per jaar
- 70% van de gekweekte planten verkocht
- 2000 actieve air prune boxen
- 10.000 productieve fruitbomen aangeplant
- 10.000 productieve bessenstruiken aangeplant

## ecologisch

- 200.000 inheemse bomen en struiken aangeplant
- 20x meer dier- en plantensoorten ten opzichte van nulmeting <sup>1</sup>
- 200% verbetering bodemwaterfuncties <sup>2</sup>
- 15% meer koolstof in de bodem <sup>3</sup>
- 75% meer organische stof (SOM) <sup>4</sup>
- 200% meer microbiële biomassa in de bodem <sup>5</sup>
- 20 graden lagere oppervlaktetemperatuur op hete zomerdag <sup>6</sup>

<sup>1</sup> Søby, J. M. (2020). Effects of agricultural system and treatments on density and diversity of plant seeds, ground-living arthropods, and birds. [Unpublished master's thesis]. Aarhus University.

<sup>2</sup> Al-Kaisi, M. M., & Lal, R. (2020). Aligning science and policy of regenerative agriculture. *Soil Science Society of America Journal*. doi:10.1002/saj2.20162

<sup>3</sup> He, L., A. Zhang, X. Wang, J. Li, and Q. Hussain. 2019. Effects of different tillage practices on the carbon footprint of wheat and maize production in the Loess Plateau of China.











<sup>4</sup> *J. of Cleaner Production*. 234: 297-305. Montgomery, D. R., Biklé, A., Archuleta, R., Brown, P., & Jordan, J. (2022). Soil health and nutrient density: preliminary comparison of regenerative and conventional farming. *PeerJ*, 10, e12848.

<sup>5</sup> Balota, E., A. Colozzi-Filho, D.S. Andrade, and R.P. Dick. 2003. Microbial biomass in soils under different tillage and crop rotation systems. *Bio Fertil. Soils*. 38:15-20

<sup>6</sup> <http://aufbauende-landwirtschaft.de/70c-auf-dem-boden/>



## begroting

bedrijfstak	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
 TUIN									
omzet	€ 44.520	€ 80.157	€ 115.123	€ 130.693	€ 145.687	€ 161.744	€ 178.928	€ 197.306	€ 216.949
kosten	€ 64.035	€ 78.194	€ 83.345	€ 94.783	€ 98.764	€ 110.027	€ 122.996	€ 136.280	€ 145.092
marge	€ -19.516	€ 1.963	€ 31.778	€ 35.911	€ 46.923	€ 51.718	€ 55.932	€ 61.026	€ 71.857
	-44%	2%	28%	27%	32%	32%	31%	31%	33%
 FRUITGAARD									
omzet	€ -	€ 3.927	€ 59.084	€ 114.656	€ 163.231	€ 189.359	€ 215.368	€ 240.793	€ 257.502
kosten	€ 14.911	€ 28.292	€ 50.962	€ 109.168	€ 153.399	€ 179.720	€ 200.475	€ 220.357	€ 233.219
marge	€ -14.911	€ -24.364	€ 8.122	€ 5.488	€ 9.831	€ 9.638	€ 14.893	€ 20.436	€ 24.283
	-129%	-620%	3%	5%	6%	5%	7%	8%	9%
 BOOMKWEKERIJ									
omzet	€ 9.875	€ 43.550	€ 74.717	€ 127.155	€ 167.138	€ 200.565	€ 236.400	€ 289.242	€ 300.811
kosten	€ 30.058	€ 43.553	€ 54.479	€ 68.085	€ 82.670	€ 103.425	€ 129.041	€ 137.400	€ 142.007
marge	€ -20.183	€ -3	€ 20.238	€ 59.070	€ 84.467	€ 97.140	€ 107.358	€ 151.842	€ 158.804
	-204%	0%	27%	46%	51%	48%	45%	52%	53%
 DIEREN									
omzet	€ 6.564	€ 10.988	€ 26.216	€ 46.680	€ 65.299	€ 76.428	€ 98.591	€ 107.930	€ 120.459
kosten	€ 17.224	€ 34.755	€ 45.273	€ 52.544	€ 59.445	€ 64.773	€ 69.171	€ 73.584	€ 75.778
marge	€ -10.660	€ -23.767	€ -19.057	€ -5.864	€ 5.855	€ 11.655	€ 29.420	€ 34.346	€ 44.681
	-162%	-216%	-73%	-13%	9%	15%	30%	32%	37%
 CURSUSSEN									
omzet	€ 14.586	€ 21.460	€ 22.427	€ 23.437	€ 24.491	€ 25.592	€ 26.616	€ 27.681	€ 28.788
kosten	€ 11.463	€ 12.348	€ 12.541	€ 12.698	€ 12.763	€ 13.685	€ 13.671	€ 14.271	€ 14.290
marge	€ 3.123	€ 9.113	€ 9.886	€ 10.739	€ 11.728	€ 11.907	€ 12.945	€ 13.409	€ 14.498
	21%	42%	44%	46%	48%	47%	49%	48%	50%
 ACTIVITEITEN									
omzet	€ 32.350	€ 126.275	€ 136.898	€ 146.826	€ 154.463	€ 161.655	€ 169.174	€ 177.037	€ 185.258
kosten	€ 31.300	€ 96.981	€ 107.583	€ 111.019	€ 113.922	€ 140.224	€ 147.715	€ 152.729	€ 159.906
marge	€ 1.051	€ 29.293	€ 29.315	€ 35.807	€ 40.541	€ 21.431	€ 214.59	€ 24.308	€ 25.352
	3%	23%	21%	24%	26%	13%	13%	14%	14%
 CAMPING									
omzet	€ 60.449	€ 92.767	€ 103.771	€ 111.133	€ 117.441	€ 124.055	€ 130.987	€ 138.298	€ 144.382
kosten	€ 24.760	€ 45.699	€ 47.010	€ 48.444	€ 51.334	€ 54.007	€ 54.487	€ 55.117	€ 57.326
marge	€ 35.689	€ 47.068	€ 56.761	€ 62.688	€ 66.107	€ 70.047	€ 76.500	€ 83.181	€ 87.056
	59%	51%	55%	56%	56%	56%	58%	60%	60%
 HORECA									
omzet	€ 15.631	€ 45.106	€ 54.903	€ 59.376	€ 64.196	€ 69.028	€ 73.721	€ 78.682	€ 83.874
kosten	€ 21.765	€ 38.376	€ 44.040	€ 49.478	€ 54.344	€ 57.742	€ 62.669	€ 66.732	€ 70.944
marge	€ -6.134	€ 6.730	€ 10.863	€ 9.898	€ 9.852	€ 11.286	€ 11.052	€ 11.950	€ 12.930
	-39%	15%	20%	17%	15%	16%	15%	15%	15%
 WINKEL									
omzet	€ 25.071	€ 36.311	€ 49.020	€ 52.869	€ 56.947	€ 61.267	€ 65.842	€ 70.684	€ 75.809
kosten	€ 48.462	€ 38.815	€ 51.643	€ 54.751	€ 58.109	€ 62.360	€ 65.990	€ 70.005	€ 74.159
marge	€ -23.391	€ -2.504	€ -2.623	€ -1.882	€ -1.162	€ -1.092	€ -148	€ 679	€ 1.650
	-93%	-7%	-5%	-4%	-2%	-2%	0%	1%	2%
 ALGEMEEN									
omzet	€ 128.292	€ 122.279	€ 112.696	€ 110.994	€ 115.770	€ 120.752	€ 125.946	€ 362.783	€ 137.012
kosten	€ 352.899	€ 280.477	€ 275.787	€ 280.247	€ 279.690	€ 329.693	€ 321.056	€ 348.800	€ 377.798
marge	€ -224.607	€ -158.198	€ -163.091	€ -169.253	€ -163.919	€ -208.942	€ -195.110	€ -231.420	€ -240.786
	-175%	-129%	-145%	-152%	-142%	-173%	-155%	-176%	-176%
<b>totaal</b>									
omzet	€ 337.338	€ 582.820	€ 754.855	€ 923.817	€ 1.074.664	€ 1.190.445	€ 1.321.572	€ 1.459.015	€ 1.550.843
kosten	€ 616.876	€ 697.489	€ 772.664	€ 881.216	€ 964.440	€ 1.115.657	€ 1.187.271	€ 1.289.257	€ 1.350.519
marge	€ -279.538	€ -114.669	€ -17.809	€ 42.600	€ 110.224	€ 74.788	€ 134.301	€ 169.758	€ 200.324
	-83%	-20%	-2%	5%	10%	6%	10%	12%	13%

LTM-break-even (12 maanden)	Dec-28	
Max. financieringsbehoefte	€ 5.912.400	
Max. fin. behoefte in maand	May-29	
Grond, gebouwen	€ 4.799.556	79%
Exploitatie	€ 1.238.477	21%
Totaal	€ 6.038.033	100%

## Team

“What fungi have shown me is that we can't, and we don't have to do, anything alone. They question the limits of individual existence.”

Giuliana Furci

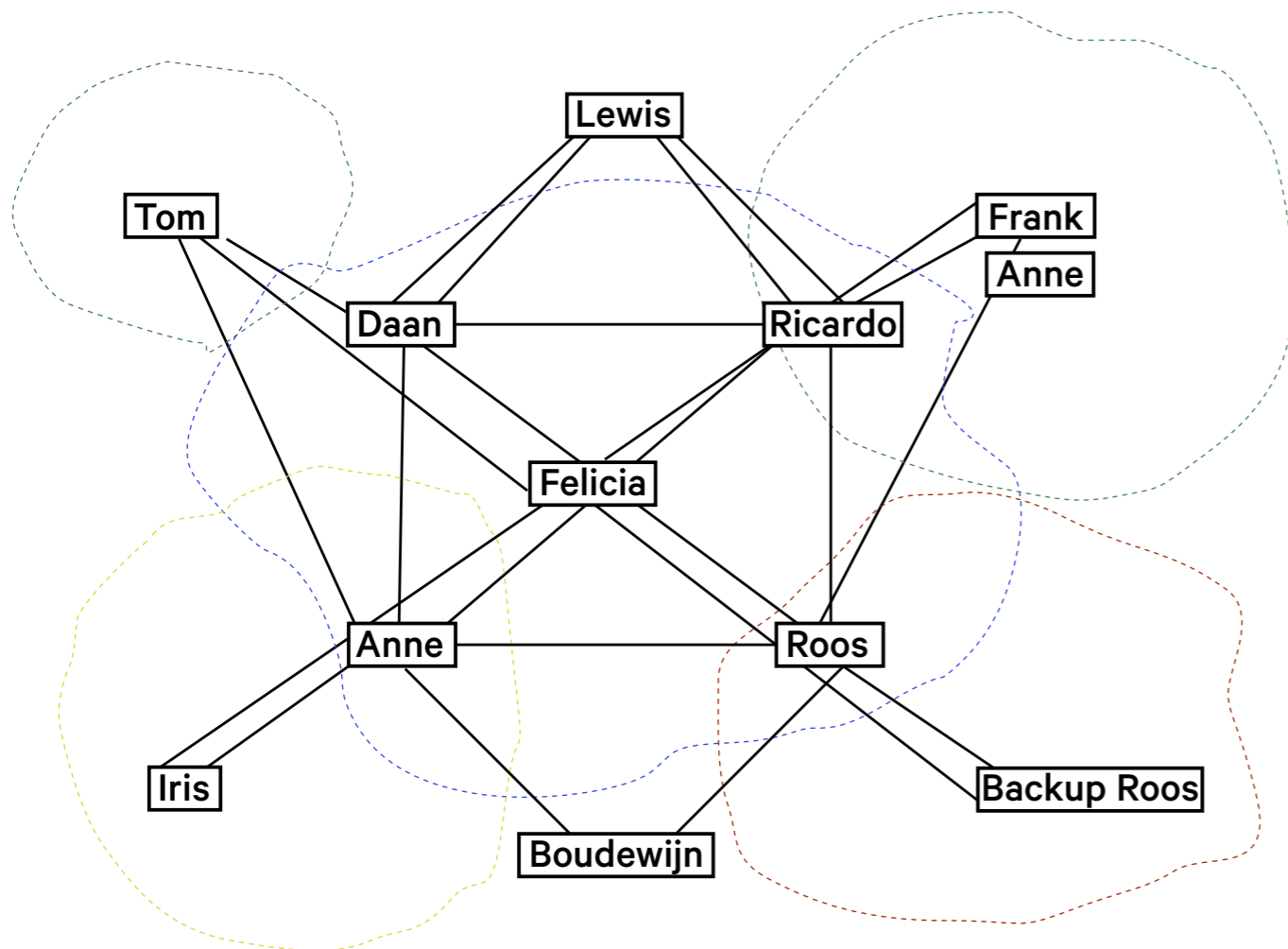
**Blauw** = Algemeen  
(met analytische, detailgerichte mensen)

**Groen** = Boeren  
(met gegronde, zorgende mensen)

**Geel** = Verbinden  
(met naar buiten gerichte, creatieve mensen)

**Rood** = Ontvangen  
(met snelle regelaars en knallers)

Ons gouden team bestaat naast de vier fulltime hoofdboeren uit zeven teamleden die werken voor 4 fte in 2024 en 8 fte vanaf 2029. Op hoofdlijnen zijn de ondernemende boeren Ricardo en Daan verantwoordelijk voor tuin, fruitgaard en boomkwekerij, Anne voor de dieren en verbinding met de boerderij en Roos voor het ontvangen op de boerderij. Felicia managet als een spin in het web de flows van geld en mensen. Kernteamleden Frank en Anne runnen de tuin, Lewis de kruiden, Tom de werkplaats, Iris de activiteiten en Boudewijn de sales.



't Gagel, 2025

Als mede-eigenaar investeer je in boerderij 't Gagel, help je de transitie naar regeneratieve landbouw versnellen én profiteer je van een gezonde winstuitkering.

Koop certificaten via [www.gagel.nl](http://www.gagel.nl)



# “Goedgoan”

Ricardo Cano Mateo  
Anne van Leeuwen  
Daan Houwers  
Roos Burger  
en team

[anne@gagel.nl](mailto:anne@gagel.nl)

Fotocredits

Portretfoto's van mensen: Jens Cordier,

Björn Snelders en Gabriela Hengeveld

Portretfoto's van dieren: Pauline van Marle

15-04-2026